



CONCESSIONE N. 130/20

REPERTORIO N. 04

RACCOLTA N. 04

REGIONE ABRUZZO

(C.F. 80003170661)

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

LICENZA

CONCESSIONARIO: CIRCOLO NAUTICO VASTO A.S.D. – C.F.: 92000440690

L'anno duemilaventini (2020) il giorno quattordici (14) del mese di Dicembre, il sottoscritto *dott.* Ing. Paolo D'Incecco, (C.F. DNCPLA72L26C632F), domiciliato per la carica c/o la Regione Abruzzo, in qualità di dirigente del Servizio Infrastrutture - DPE018, con sede in Pescara, Via Catullo 39, C.F.: 80003170661, *all'uopo* autorizzato ai sensi dell'art. 20 L.R. n° 77/99 e ss.mm.ii., con Delibera Giunta Regionale n.400 del 15/07/2020;

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza mediante Modello Domanda D1, assunta al prot. 0000109 del 02/01/2019 della ditta CIRCOLO NAUTICO VASTO A.S.D., intesa ad ottenere il rilascio di una nuova concessione demaniale per l'occupazione per un periodo di 4 (quattro) anni, di due aree demaniali rispettivamente di mq. 311,00 (trecentoundici/00) e di mq. 482 (quattrocentoottantadue/00) situate nell'ambito portuale di Vasto (CH), per il ricovero e piccola manutenzione di imbarcazioni da diporto di proprietà dei soci del Circolo Nautico;



DATO ATTO che con nota prot. 0067272 del 04/03/2019, per la suddetta istanza è stata disposta la pubblicazione a termini dell'art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, rispettivamente all'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto, all'Albo Pretorio del Comune di Vasto e sulla home page del Portale Regionale, per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal 07/03/2019;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione:

- è pervenuta in tempo utile, la domanda concorrente della Soc. Nautica Sport di Del Borrello Costantino acquisita al prot. 0106935 del 05/04/2019;
- con nota prot. 0255545 del 12/09/2019, sono stati invitati il Circolo Nautico Vasto e la Soc. Nautica Sport di Del Borrello Costantino, a trasmettere entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della nota stessa, una dettagliata e puntuale relazione contenente "*le ragioni di preferenza*" previste dall'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i.;
- dall'esame delle domande pervenute e dalle relazioni del Circolo Nautico Vasto e della Soc. Nautica Sport di Del Borrello Costantino acquisite rispettivamente al prot. 0271254 del 30/09/2019 e al prot. 0271228 del 30/09/2019, non erano ravvisabili oggettivi elementi probatori per riconoscere ad alcun richiedente il possesso delle garanzie sopra richiamate, nè si riscontrano nella documentazione allegata elementi distintivi significativi in capo ai medesimi, tali da poter accordare ad uno di essi la "*preferenza*" citata dall'art. 37 del Codice della Navigazione;
- con Determinazione n.°22/DPE003 del 15/10/2019 è stata approvata la procedura ristretta ed il relativo avviso, quale modalità di gara per la scelta del soggetto da considerare aggiudicatario provvisorio della concessione demaniale marittima



oggetto di domanda concorrente ed inerente due aree nell'ambito portuale di Vasto (CH), per il ricovero e piccola manutenzione di imbarcazioni da diporto;

- con note prot. 0288124 del 15/10/2019 e prot. 0288138 del 15/10/2019, sono stati invitati rispettivamente il Circolo Nautico Vasto A.S.D. e la Soc. Nautica Sport di Del Borrello Costantino, a partecipare alla procedura ristretta relativa all'assegnazione provvisoria della Concessione demaniale marittima in argomento con le modalità indicate nella Determinazione Dirigenziale n.22/DPE003 del 15/10/2019 che è stata trasmessa comprensiva dell'AVVISO e degli allegati;

- in data 12/11/2019, in seduta pubblica, a seguito dell'espletamento gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dall'art. 37 del Codice della Navigazione, è risultato aggiudicatario della concessione in argomento il Circolo Nautico Vasto A.S.D.;

VISTA la nota prot. 0347314 dell'11/12/2019 con la quale sono stati chiesti agli enti competenti (Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, Servizio Opere Marittime della Regione Abruzzo ed il Comune di Vasto) il parere di competenza ai fini del rilascio della concessione demaniale di cui sopra;

VISTE:

- la nota prot. 5843 dell'11/05/2020, acquisita al prot. 0138721 del 12/05/2020 con la quale l'Agenzia del Demanio, ha comunicato che "...non è richiesta l'emanazione di alcun parere da parte dello scrivente Ufficio";

- la nota prot. 15699/RU del 29/04/2020, acquisita al prot. 0130162 del 04/05/2020 con la quale l'Agenzia delle Dogane, ha espresso:



“NULLA OSTA alla richiesta di acquisizione temporanea dell’area demaniale in argomento”;

“PARERE FAVOREVOLE in merito alla realizzazione delle opere oggetto di istruttoria”;

“Si fa comunque presente che la Ditta CIRCOLO NAUTICO VASTO, una volta conclusosi con esito positivo l’iter istruttorio in corso e una volta acquisita la C.D.M. in argomento, dovrà produrre a questo Ufficio specifica istanza in bollo intesa ad ottenere l’autorizzazione prevista dall’art. 19, comma 1 del D. Lgs. n. 374/1990, allegando tutta la documentazione di rito (Relazione Tecnica ed elaborati grafici afferenti le opere in istruttoria; in duplice copia).”;

- la relazione tecnica giuridica prot. 26845 del 19/05/2020, acquisita al prot. 0147911 del 20/05/2020 con la quale il Comune di Vasto, ha comunicato che occorrerà presentare la relativa pratica edilizia (S.C.I.A. ai sensi del vigente T.U. 380/2001) corredata di istanza paesaggistica;

- il Servizio Opere Marittime e Acque Marine, con nota prot. 206332 dell’08/07/2020, ha espresso il proprio nulla-osta all’occupazione temporanea delle due aree rispettivamente di mq.482, all’interno del porto e di mq.311, sito nella zona esterna all’area portuale, per il ricovero e la piccola manutenzione delle imbarcazioni da diporto, fatta dal Circolo Nautico Vasto, subordinato ad alcune prescrizioni;

- l’Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto, con nota prot. 0000208 del 10/01/2020, ha comunicato che il rilascio della concessione demaniale marittima in argomento comportava una serie di problematiche meglio rappresentate nella nota stessa;



- il Servizio Porti, Aeroporti e Dighe con nota prot. 0198238 dell'01/07/2020 ha trasmesso all'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto, la nota del 18/06/2020 trasmessa tramite PEC, acquisita al prot. 0187485 del 22/06/2020 del Circolo Nautico Vasto A.S.D., in relazione al parere reso dal Circomare Vasto, con la quale ha rappresentato che:

- per l'area ZD 001 la richiesta formulata dal CNV è di avere una concessione non di natura temporanea nel periodo dal 15 ottobre al 1 maggio anno successivo; quanto piuttosto di avere la concessione per l'intero anno.

Comunque viene manifestata la disponibilità ad avere tale area nel periodo dal 15 ottobre al 31 maggio dell'anno successivo.

A ciò va aggiunta la richiesta di potere usufruire, nel periodo che va dal 1 giugno al 14 ottobre, di una modestissima area di 60 mq. meglio individuata nelle allegate planimetrie.

In tale area, che non sarebbe assolutamente accessibile una volta chiusa, serve ad appoggiare gli invasi che si rendono necessari durante il periodo di sosta a terra delle imbarcazioni.

Anche per tale area ci rendiamo assolutamente disponibili ad adeguare la recinzione indicazioni che ci fornirete.

- per quanto attiene alla area ZD 002 ci rendiamo sin d'ora disponibili ad adeguare l'altezza della recinzione secondo l'indirizzo che ci sarà fornito.

- l'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto con nota prot. 0006557 del 27/07/2020, ha comunicato quanto segue:

“AREA RICHIESTA DENOMINATA ZD002 DI MQ 311



Considerata la disponibilità fornita dall'istante circa le eventuali prescrizioni, si esprime parere favorevole di competenza previa predisposizione di una recinzione di idonea altezza ed adeguata con apprestamenti per l'anti scavalcamento significando che questa Autorità Marittima avvierà con la massima consentita urgenza il previsto iter per l'aggiornamento della valutazione dei rischi e del relativo Piano di security portuale ed eventuale variante al regolamento della viabilità portuale.

Resta inteso che a conclusione dei suddetti iter si potrebbero verosimilmente partecipare ulteriori prescrizioni da parte dell'Autorità Designata pertanto si fa riserva di comunicare eventuali ulteriori prescrizioni anche a titolo concessorio rilasciato.

AREA RICHIESTA DENOMINATA ZD001 DI MQ 482

Seppur esprimendo parere favorevole di competenza per i periodi richiesti dal Circolo Nautico, si dovrà tenere conto delle seguenti condizioni:

a) mitigare le minacce intenzionali provenienti dall'esterno istallando una recinzione di idonea altezza ed adeguata con apprestamenti per l'anti scavalcamento, fermo restando che ulteriori prescrizioni e dettagli (ad esempio circa l'altezza delle stessa) potranno essere rilasciati solo al termine dell'iter amministrativo per l'aggiornamento dei documenti di cui all'area ZD002. Nelle more di conclusione dei suddetti iter il concessionario, per entrambe le aree, dovrà porre in essere tutte le azioni ritenute utili al fine di mitigare il rischio di una eventuale minaccia intenzionale proveniente dall'esterno.

b) Per quanto concerne il cancello carrabile, si richiama integralmente il contenuto della nota in prosecuzione, pertanto prioritariamente, a prescindere



del periodo (invernale o estivo) si dovrà valutare di lasciare completamente libero il varco prevedendone lo spostamento in altra posizione o una riduzione dell'area tale da consentire il libero transito dello stesso in caso di emergenza. Corre l'obbligo evidenziare che la banchina di ponente è destinata all'approdo di navi che trasportano c.d merci pericolose per l'intero arco dell'anno e quindi appare necessario e doveroso ribadire che il predetto cancello non deve avere vincoli garantendo la fruizione dello stesso per necessità in qualsiasi momento e in tempi rapidi (come richiamato con la nota 2075 del 27.03. 2019) e garantendo altresì un'adeguata distanza di sicurezza dal ciglio banchina.

Resta inteso che l'eventuale delocalizzazione, come da nota in prosecuzione dovrà essere determinata interessando gli enti competenti, primi fra tutti VV.F. e personale medico sanitario, in modo da assicurare il facile accesso/uscita dal lato della banchina di ponente dei mezzi ingombranti e/o con difficoltà di manovra.

c) L'area adibita a rimessaggio dovrà essere utilizzata solo ed esclusivamente per tale scopo evitando qualsiasi attività riconducibile a cantieristica navale considerato che non sussistono i presupposti e le condizioni, soprattutto in materia ambientale, per espletare tale attività.

Al riguardo si precisa che è intendimento di questa Autorità Marittima procedere ad un'aggiornamento del Regolamento di Sicurezza del Porto di Vasto al fine di individuare le attività/lavorazioni di piccola manutenzione che possono essere svolte all'interno delle aree in parola (ZD001 e ZD002), evitando possibili fraintendimenti o difformi interpretazioni della dizione "piccole manutenzioni".



d) Per quanto attiene le prescrizioni impartite dal DPE012 di codesta Amministrazione Regionale, si precisa che in condizioni meteo avverse, l'area dovrà essere interdetta al transito e alla sosta delle persone onde evitare possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità. Ulteriori prescrizioni potranno essere impartite da questa Autorità Marittima in caso di condizioni meteo avverse previa comunicazione ove se ne ravvisi la necessità.

e) Si rappresenta in ultimo che il Porto di Vasto è dotato di un Piano Regolatore Portuale approvato e pertanto eventuale definizione degli spazi, seppur nelle more di completa attuazione dello stesso, dovrà essere fatta in conformità al suddetto Piano.”;

- l'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto con nota prot. 0010319 del 24/11/2020, ha comunicato quanto segue:

“Prosecuzione: a) nota prot. n°208 in data 10.01.2020; b) nota prot. n°6557 in data 27.07.2020;

Riferimento nota acquisita a prot. n°9865 in data 10.11.2020.

Si premette che lo scrivente con le note in prosecuzione ha formulato il proprio parere di competenza in merito al rilascio di una concessione demaniale al Circolo Nautico Vasto denominata ZD001 di mq.482 (testata banchina di Ponente) vincolato all'ottemperanza di alcune prescrizioni, tra le quali alcune sono di seguito sintetizzate:

- Necessità di mitigare eventuali minacce provenienti dall'esterno ad esempio innalzando l'altezza della recinzione;

- Lasciare completamente libero il cancello carrabile ubicato sulla banchina di Ponente trattandosi dell'unica via di fuga/allontanamento posta in tale zona;

- L'area da occupare e da adibire a rimessaggio dovrà esclusivamente essere all'uopo dedicata evitando attività riconducibile a cantieristica navale per mancanza dei presupposti in materia ambientale;

- Con condizioni meteo marine avverse rendere l'area interdetta al transito e alla sosta delle persone;

- Far riferimento al Piano Regolatore Portuale per la definizione delle aree.

Le prescrizioni di cui sopra si sono rese necessarie al fine di garantire non solo gli aspetti connessi alla sicurezza portuale in termini di safety, ma anche considerando che l'area oggetto di istanza di concessione risulta adiacente all'area operativa portuale e pertanto assoggettata ai vincoli di security.

Ciò posto, con la nota in riferimento, il Circolo Nautico Vasto ha rielaborato una proposta di concessione modificando l'area secondo le prescrizioni sopracitate allegando una nuova planimetria.

Considerata la nuova occupazione proposta, lo scrivente con nota prot. n°10014 in data 16.11.2020 ha opportunamente richiesto un competente parere ai servizi tecnico nautici in particolare per quanto concerne l'utilizzo in sicurezza del tratto di banchina limitrofo all'area nonché delle tre bitte ubicate in prossimità della testata della banchina di Ponente.

Inoltre con rapporto di servizio esperito dal personale dipendente in data 17.11.2020 si è verificato che il varco posto a Ponente risulta facilmente accessibile e i mezzi impiegati nelle operazioni commerciali hanno un adeguato spazio di manovra.

Per quanto sopra, allo stato attuale, non sussistendo particolari motivi ostativi all'occupazione dell'area richiesta e ritenendo che la soluzione prospettata, come rimodulata con l'esclusione del cancello sul lato banchina di ponente,





	<p><i>permette di contemperare gli interessi in atto, si esprime il proprio parere</i></p>		<p>VISTA</p>
	<p><i>favorevole di competenza seppur vincolato alle prescrizioni impartite con le note in prosecuzione.</i></p>		<p>del 05/ Dipartim</p>
	<p><i>In ultimo corre l'obbligo precisare che la soluzione prospettata comporterebbe la "creazione" di un nuovo varco (seppur ad uso esclusivo del soggetto istante). pertanto si chiede di indicare e /o confermare al Circolo</i></p>		<p>compet Dipartim</p>
	<p><i>Nautico che legge per conoscenza, l'iter da seguire per istruire la pratica e interessare/ individuare i soggetti a vario titolo coinvolti.";</i></p>		<p>VISTA 2.7.201 Giunta</p>
	<p>- il Servizio Infrastrutture, con nota prot. 413776 dell'01/12/2020, ha invitato il Circolo Nautico a trasmettere la documentazione necessaria al fine di</p>		<p>VISTA Traspo</p>
	<p>procedere alla predisposizione della licenza demaniale per l'occupazione delle aree destinate al deposito imbarcazioni da diporto per mq. 482 (zd001) e mq.</p>		<p>VISTI - il</p>
	<p>311 (zd002);</p>		<p>ese</p>
	<p>- il Circolo Nautico con e-mail del 04/12/2020, acquisita al prot. 0431451 del 04/12/2020, ha trasmesso tutta la documentazione richiesta;</p>		<p>- il D - la C</p>
	<p>VISTA la D.G.R. n.1118 del 20/11/2008, di assegnazione temporanea al "Servizio Infrastrutture di Trasporto Nodali ed Intermodali" della Direzione Trasporti, il compito della gestione delle funzioni amministrative relative al rilascio o al rinnovo di concessioni all'interno delle aree portuali abruzzesi, in attuazione del D. Lgs. 112/98, art. 105, co. 2, lett. L;</p>		<p>- la J agi ser - il J Ste</p>
	<p>VISTA la D.G.R. n.218 del 28/03/2013 con la quale sono state attribuite le competenze relative al rilascio o al rinnovo delle concessioni all'interno delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti e Mobilità che ne cura l'istruttoria con gli uffici organicamente e non solo funzionalmente assegnati alla Direzione stessa;</p>		<p>me - la M ar de</p>



VISTA la D.G.R. n.905 del 10/11/2015 con la quale, nel modificare la D.G.R. n.343

del 05/05/2015 recante *“Formulazione del nuovo assetto organizzativo del Dipartimento Trasporti, Mobilità, Turismo e Cultura – Precisazione delle competenze e dei programmi da realizzare”*, è stato tra l’altro istituito il Dipartimento *“Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica”*;

VISTA la D.G.R. n. 854 del 27.12.2019 di parziale modifica della n. 385 del 2.7.2019, ad oggetto: *“D.G.R. n. 347 del 18.06.2019, recante “Macrostruttura della Giunta Regionale - Atto di riorganizzazione.” - Modifiche ed integrazioni.”*;

VISTA la D.G.R. n. 149 dell’11.03.2020, ad oggetto *“Dipartimento “Infrastrutture - Trasporti” – Approvazione del nuovo assetto organizzativo”*;

VISTI:

- il Codice della Navigazione, R.D. 327/1942 e relativo Regolamento di esecuzione, D.P.R. 328/1952 e loro ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture n.04/94;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59 sulla *“Delega di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;
- il D. Lgs. n. 112/98 sul *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- la Nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, prot. M.TRA/DINFR/4520 del 17/4/2008, sul conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per l’esercizio delle competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente i porti regionali, in attuazione del D.Lgs. n.



112/1998, art. 105, comma 2, lett. L);	Circol
- la L. 494/1993 e s.m.i.;	succita
- il D.L. 19/07/1989 attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989 n. 160 -	Per q
artt.1 e 4 della legge 494/1993 “ <i>Canoni relativi a concessioni demaniali per tutte le</i>	grafic
<i>finalità diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto</i> ”;	che si
VISTO il deposito cauzionale di € 1.040,18 stipulato tramite polizza assicurativa	la dur
n°406327386 con AXA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Pescara Centro, posto a	La dit
garanzia degli obblighi da assumere con l’atto di Concessione, ai sensi dell’art. 17	del b
del Reg. Cod. della Navigazione;	2.080
VISTE le ricevute del 02/10/2020 e dell’01/12/2020 del mod. F24 relativo al	sotto
pagamento del canone demaniale anno 2020 di € 520,09;	dispo
VISTI i versamento in data 02/10/2020 e dell’01/12/2020 dell’imposta regionale	11/20
anno 2020 di € 52,01;	cinqu
VISTO il Codice della Navigazione e s.m.i. e il Regolamento per l’esecuzione del	IL C
codice della navigazione e s.m.i..	- soll
<u>CONCEDE</u>	relati
ai soli fini demaniali, al Circolo Nautico Vasto A.S.D. (C.F.: 92000440690), con	oper
sede legale in Vasto (CH) in Lungomare Cordella SNC, domicilio digitale	indir
circolonauticovasto@pec.it , nella figura del legale rappresentante (presidente pro	manu
tempore) Avv. Mastrovincenzo Nicola Maria (c.f.: MSTNLM53B11D823X), ad	respo
occupare una zona demaniale marittima di complessivi mq. 793,00=	subo
(settecentonovantatre), situata nel Comune di Vasto, costituita da due aree demaniali	paes
rispettivamente di mq. 311,00 (trecentoundici/00) e di mq. 482	attua
(quattrocentoottantadue/00) situate nell’ambito portuale di Vasto (CH), per il	- ha
ricovero e piccola manutenzione di imbarcazioni da diporto di proprietà dei soci del	bene



Circolo Nautico con finalità diverse dal turistico ricreativo e pertanto assoggettate al succitato D.L. 19/07/1989.

Per quanto attiene l'individuazione delle aree interessate si rimanda agli elaborati grafici allegati quali parte integrante alla presente concessione. Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti e nei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi 48 (quarantotto) dal 14/12/2020 al 13/12/2024.

La ditta ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di € 2.080,36 (euro duemilazeroottanta/36), riferito all'intera durata della concessione, da sottoporsi a registrazione determinato ai sensi del D.L. 19/07/1989 e successive disposizioni in materia, nonché la relativa imposta regionale ai sensi della L.R. 11/2002 e s.m.i.. Per l'anno 2020, il canone demaniale è pari ad € 520,09 (euro cinquecentoventi,09).

IL CONCESSIONARIO:

- **solleva** le Amministrazioni dello Stato e la Regione Abruzzo da ogni responsabilità relativa agli interventi, di qualsiasi natura e genere, presenti o futuri, in merito alle opere da realizzare ed agli eventuali danni arrecati a terzi o subiti, direttamente o indirettamente, per effetto dell'azione del mare, della cattiva e/o omessa manutenzione delle opere, ovvero di altre cause contingenti, assumendo gli oneri e le responsabilità del caso, significando quindi che la presente Concessione è subordinata al rispetto della disciplina doganale, di pubblica sicurezza, ambientale, paesaggistica, edilizia, del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di attuazione.

- **ha l'obbligo** di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone demaniale



<p>annuo calcolato ai sensi del D.I. 19/07/1989 per finalità diversa dal turistico</p>	10/01/2020,
<p>ricreativo, e alla Amministrazione Regionale l'imposta regionale sulle concessioni</p>	dell'Ufficio
<p>demaniali, pari al 2% del canone determinato ai sensi el D.I. 19/07/1989 art.4 ,</p>	2. la prese
<p>secondo le modalità previste nell'ordine di introito che verrà annualmente</p>	qualsivogli
<p>inviato, precisando che per l'annualità 2020 ha versato il canone demaniale di</p>	possibilità
<p>euro 520,09= e la relativa imposta regionale di euro 52,01=;</p>	Codice de
<p>- non potrà iniziare nessuna attività di natura edilizia, senza il rilascio del Permesso</p>	intervente
<p>di Costruire o altro idoneo titolo abilitativo prescritto dalla vigente normativa</p>	3. in case
<p>Edilizia, dalle N.T.A. del P.R.G. e del R.E.C. del Comune di appartenenza.</p>	quest'ultim
<p>Si dà atto che lo svincolo delle somme versate a titolo cauzionale/fidejussorio, in</p>	attrezzat
<p>virtù di quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di attuazione del Codice della</p>	sempre
<p>Navigazione, è subordinato alla verifica del puntuale adempimento degli obblighi</p>	provvis
<p>che il concessionario assume con la presente.</p>	concessi
<p>DICHIARA inoltre:</p>	4. parin
<ul style="list-style-type: none"> • che non sussistono motivi ostativi di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016 "<i>Codice dei Contratti</i>" per la stipula di contratti con l'Amministrazione pubblica; 	del con
<ul style="list-style-type: none"> • che non sussistono cause di decadenza, sospensione e/o divieto di cui all'art. 67, D. Lgs. n. 159/2011; 	dagli a
<ul style="list-style-type: none"> • di conoscere ed accettare il contenuto di tutti gli atti e documenti meramente 	concess
<ul style="list-style-type: none"> enunciati nella presente Concessione ed agli atti dell'Ente senza eccezione e/o 	sorta,
<ul style="list-style-type: none"> riserva alcuna. 	provvis
<p>Si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:</p>	cui il co
<p>1. resta ferma l'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportati nei pareri</p>	5. nei
<p>citati nelle premesse ed in particolare le prescrizioni di cui alla nota prot. 206332</p>	di dec
<p>dell'08/07/2020 del Servizio Opere Marittime ed alle note prot. 0000208 del</p>	spese



10/01/2020, prot. 0006557 del 27/07/2020 e prot. 0010319 del 24/11/2020

dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Vasto;

2. la presente Concessione potrà essere revocata in caso di inosservanza di qualsivoglia condizione in subordine, fatta comunque salva ed impregiudicata la

possibilità di revoca anticipata o decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente

Codice della Navigazione e del Regolamento di Attuazione, o a seguito di

intervenute disposizioni normative;

3. in caso di revoca/decadenza ovvero di rinuncia da parte del concessionario, quest'ultimo dovrà sgomberare a proprie spese le aree occupate da ogni

attrezzatura presente nell'area demaniale, la Regione Abruzzo avrà però

sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione

provvisoria nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il

concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;

4. parimenti la Regione Abruzzo avrà facoltà di dichiarare la decadenza

del concessionario della presente concessione provvisoria nei casi previsti

dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il

concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, risarcimenti o rimborsi di

sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione

provvisoria e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali in

cui il concessionario fosse incorso;

5. nei suddetti casi di revoca della concessione provvisoria e dichiarazione

di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare a proprie

spese le aree occupate asportando i manufatti e di riconsegnare le aree



stesse nel pristino stato alla Regione Abruzzo sulla semplice intimazione	di sorta
della Regione Abruzzo, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa;	ordinari
6. qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e	9. even
della riconsegna delle zone concesse, tanto in caso di revoca che di	questio
dichiarazione di decadenza della concessione provvisoria, la Regione	concess
Abruzzo avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario,	loro ma
ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi, delle eventuali spese nei	10. son
modi prescritti dall'art. 84 del Codice della navigazione, oppure rivalendosi,	ordinari
ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei	opere e
materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che la Regione	11. il c
Abruzzo avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal	maritti
caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori	Assicu
spese delle quali l'amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti	assicu
dal citato art. 84 del Codice della Navigazione;	determ
7. il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non	deposi
potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà	il con
cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma	compa
oggetto della concessione provvisoria, né infine indurre alcuna servitù nelle	distru
aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi ed alla pubblica	Stato
circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero accesso sia di	conce
giorno che di notte nei manufatti da lui eretti sulle zone demaniali concesse	facolt
agli organi di controllo delle amministrazioni interessate;	prima
8. nei casi di rinuncia, decadenza o revoca della presente licenza	quale
provvisoria, le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite	l'attu
allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso	



di sorta, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione concedente di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

9. eventuali opere di difficile rimozione, comunque erette sulle aree in questione, si intendono acquisite allo Stato al termine, della presente concessione provvisoria; l'Amministrazione valuterà l'opportunità dei loro mantenimento, fatta salva la facoltà di ordinarne la demolizione;

10. sono a carico del concessionario tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per la buona conservazione delle opere e degli impianti di proprietà dello Stato;

11. il concessionario legittimato al godimento di pertinenze demaniali marittime dovrà assicurare le stesse presso una compagnia di Assicurazione, contro i danni dal fulmine e dell'incendio. Le polizze di assicurazione dovranno essere vincolate per una somma all'uopo determinata dai competenti Organi tecnici a favore dello Stato e depositata presso la Capitaneria di Porto. Questa circostanza non libera il concessionario dalla responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici delle rate di premio. Nel caso di totale distruzione o di semplice danneggiamento, l'intero indennizzo andrà allo Stato e la concessione provvisoria si intenderà risolta. Il concessionario, previa autorizzazione della Regione Abruzzo avrà facoltà di ricostruire le opere nelle forme e dimensioni che esse avevano prima del sinistro. In tal caso l'indennizzo andrà al concessionario, il quale resterà obbligato ad effettuare i lavori necessari per ripristinare l'attuale efficienza delle opere;



12. la Regione Abruzzo ha facoltà di impiegare a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'art. 17 del Reg. al Cod. Nav., l'intero deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal concessionario, anche per il pagamento degli eventuali conguagli dei canoni;

13. il canone di cui alla presente concessione è provvisorio. Il concessionario si obbliga perciò a versare all'Erario l'eventuale differenza in sede di determinazione definitiva a norma di legge del canone stesso;

14. il concessionario si impegna inoltre, fin dalla data di rilascio del presente titolo, a provvedere, in caso di revoca della fidejussione ovvero polizza assicurativa, prestata a norma dell'art. 17 del reg. Cod. Nav., o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza, alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario od in titoli di stato o garantiti dallo Stato per l'ammontare stabilito, per essere vincolato presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI, fino al termine della concessione.

La presente concessione viene firmata dall'Avv. Mastrovincenzo Nicola Maria (c.f.: MSTNLM53B11D823X), in qualità di legale rappresentante (presidente pro tempore) del Circolo Nautico Vasto (C.F.: 92000440690), con sede legale in Vasto (CH) in Lungomare Cordella SNC, domicilio digitale circolonauticovasto@pec.it, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi nonché del consenso al trattamento ed utilizzo dei dati personali nel rispetto del Reg. 2016/679/EU (GDPR), del D. Lgs. 196/2003 e successivo D. Lgs. 101/2018.



Per accettazione specifica delle suindicate clausole:

Il Concessionario

Circolo Nautico Vasto A.S.D.

(C.F.: 92000440690)

il legale rappresentante

(Presidente pro-tempore)

Avv. Mastrovincenzo Nicola Maria

Il Dirigente

(Dott. Ing. Paolo D'Incecco)

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale di Vasto

Il presente atto è stato registrato il 28/12/2020

al n. 1000 serie 3

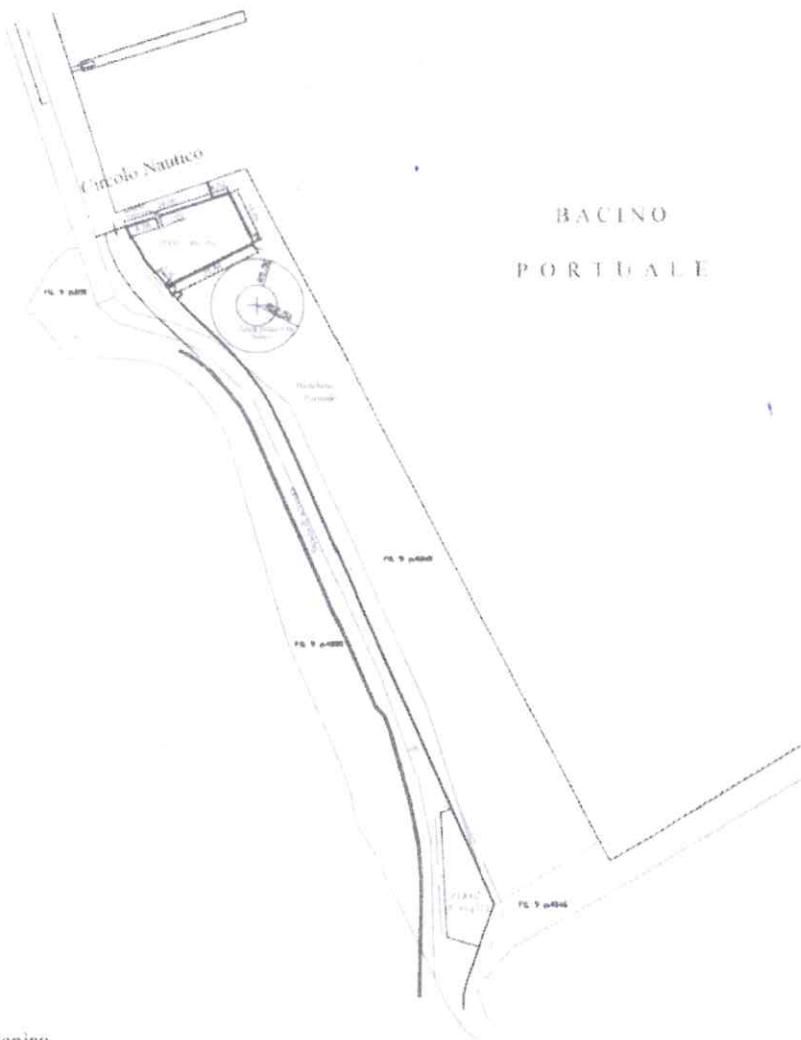
Versamento di € 200,00 effettuato il 21/12/2020



IL DIRETTORE
Ufficio Provinciale di Vasto
Silvana TARDIGLI

CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA
Regione Abruzzo -
"CIRCOLO NAUTICO, ASSOCIAZIONEDILETTANTISTICA-SPORTIVA"
Area deposito imbarcazioni da diporto Sup Totale mq 793

Planimetria scala 1:1000 - Rev. 1 del 09/11/2020



Il Tecnico
Ing Francesco Marinozzi



Il Concessionario
(Timbro e Firma)

CIRCOLO NAUTICO VASTO
Associazione Sportiva Dilettantistica
Lungomare E. Cordella - CP 272
66055 VASTO MARINA (CH)
P. IVA: 01739120697

Stampa fiscale (fiscione) with the following details:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze
- MARCA DA BOLLO €1,20
- UNO/20
- Agente Entrate
- 01010417 00005298 W0M25001
- 00061178 28/12/2020 11:30:26
- 4578-00010 10CC62107985A120
- IDENTIFICATIVO : 01191723601757
- 0 1 19 172360 175 7



Il Tecnico
Ing. Francesco Marinuzzi



CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA
Regione Abruzzo
"CIRCOLO NAUTICO, ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA-SPORTIVA"
Superficie ZD001 Mq. 482,00
REV. 1 del 09/11/2020

Circolo Nautico

Banchina Portuale

FG. 9 p.251

Il Concessionario
(Timbro e Firma)
CIRCOLO NAUTICO VASTO
Associazione Sportiva Dilettantistica
Lungomare E. Cordella s.p.a. 272
66055 VASTO MARINA (CH)
P. IVA: 01739120697

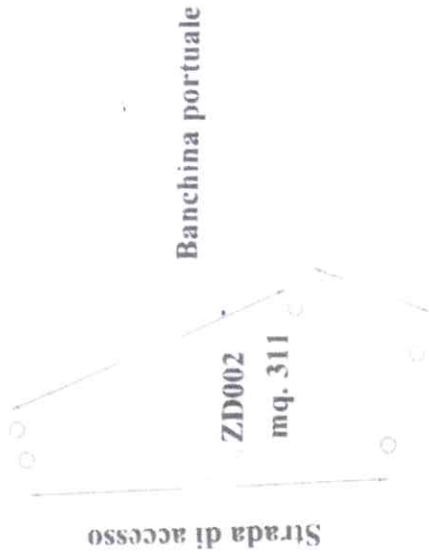
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €1,20 UNO/20
Stampa Antifalsificata
01010417 00005790 MW2S001
00061179 28/12/2020 11:30:34
4578-00010 6 F009785A792FGFC
IDENTIFICATIVO : D1191723601746
0 1 19 172360 174 6



CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA
Regione Abruzzo - Concessione Provvisoria (anno 2017/2018)
"CIRCOLO NAUTICO, ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA-SPORTIVA"
Superficie ZD 002 MQ 311

Planimetria scala 1:500

Area Deposito Imbarcazioni da Diporto



Il Concessionario
(Timbro e Firma)
CIRCOLO NAUTICO VASTO
Associazione Sportiva Dilettantistica
Lungomare L. Cordella - CP 272
66055 VASTO MARINA (CH)
P.IVA: 01739120697

Il Tecnico
Ing. Francesco Marinozzi



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,20
UNO/20

01010417 00008798 MW25001
00061180 28/12/2020 11:30:41
4578-00010 7FB83085A194EA7C
IDENTIFICATIVO : 01191723601735

0 1 19 172360 173 5